

Objetivo

Establecer el procedimiento recomendado para la limpieza de una superficie o pared exterior revestida con baldosa de terrazo de acabado martillinado o arenado, que presenta sombras o manchas asociadas a presencia de humedad, buscando eliminar suciedad superficial y suciedad alojada en la textura antes de realizar la protección final de la superficie.

Alcance

Este procedimiento aplica a baldosas de terrazo con acabado martillinado (superficie martillada, de relieve pronunciado) y acabado arenado (superficie porosa obtenida por arenado), ambos de mayor rugosidad y porosidad que un acabado pulido. La limpieza debe poner especial cuidado en remover residuos alojados dentro de la textura y en garantizar el enjuague completo del producto antes de sellar.

Producto recomendado

Para el tratamiento superficial se recomienda utilizar un producto fungicida o mata hongos Sika apto para aplicación sobre superficies de construcción, siguiendo adicionalmente las indicaciones de seguridad y uso establecidas por el fabricante. Dosificación inicial: 1 parte de producto + 1 parte de agua (1:1).

Procedimiento de limpieza

- Paso 1 – Preparación y limpieza de la superficie: retirar residuos sueltos o adheridos (cemento, polvo de fraguar, polvo, suciedad superficial). Si hay residuos fuertemente adheridos, cepillar con cepillo de alambre siguiendo el sentido de la textura (relieve del martillinado o grano del arenado), sin ejercer presión excesiva. Retirar el material desprendido con cepillo de cerdas o brocha, insistiendo en zonas de mayor relieve o porosidad, hasta dejar la superficie libre de polvo.
- Paso 2 – Aplicación del fungicida: aplicar la solución 1:1 con brocha, en pasadas uniformes y en un solo sentido, procurando que el producto penetre en los relieves del martillinado y en los poros del arenado. Evitar excesos, encharcamientos (especialmente en las hondonadas del martillinado) y que el producto chorree sobre la pared. Garantizar que toda el área, incluida la textura, reciba el tratamiento.
- Paso 3 – Tiempo de actuación: dejar actuar el producto durante aproximadamente 10 minutos, sin manipular la superficie ni ponerla en contacto con otros productos.
- Paso 4 – Lavado de la superficie: lavar con abundante agua limpia hasta retirar completamente el producto y la suciedad desprendida, incluida la alojada en la textura. En superficies verticales, lavar de arriba hacia abajo. Reforzar el enjuague con cepillo de cerdas suaves o agua a presión moderada para asegurar el arrastre completo desde los relieves y poros. Dejar secar completamente.

Nota: por la mayor porosidad de estos acabados, se recomienda verificar en un área de prueba que el tiempo de actuación sea suficiente para el estado real de la mancha antes de tratar toda la superficie.

Protección posterior

Con los cuatro pasos anteriores se completa la limpieza recomendada. Una vez la superficie esté completamente limpia y seca, aplicar un sellador polimérico compatible con la baldosa y apto para uso exterior, siguiendo las recomendaciones de dosificación, número de capas, tiempo de secado y método de aplicación del fabricante. Dado que los acabados martillinado y arenado son más porosos que un acabado pulido, puede requerirse mayor cantidad de producto y/o una capa adicional para lograr una impregnación uniforme.