

Manual de instalación técnica

Baldosa de terrazo para interior

Selección, almacenamiento, instalación, sellado de juntas con Polvo de Fragar BAec, destronque, pulido, acabado y mantenimiento.

JUNTA DE COLOCACIÓN

3 mm

MORTERO DE PEGA

25-35 mm

ESPESOR BALDOSA

35 mm

USO

Interior

Contenido

1	Introducción y alcance del manual	El producto y para qué sirve esta guía
2	El producto: baldosa de terrazo	Definición, usos y limitaciones
3	Por qué el terrazo se mueve: fundamento de las juntas	Encogimiento, alabeo y control de tensiones
4	Recepción, almacenamiento y manejo en obra	Lotes, 5% adicional, protección
5	Verificaciones y preparación del sustrato	Losa, nivel, humedad, espesores
6	Sistema de juntas	Colocación 3 mm y perimetral/dilatación 5 mm ($\leq 9 \text{ m}^2$)
7	Mortero de pega	Materiales, dosificación 1:3:2 y espesor
8	Instalación de la baldosa paso a paso	Maestras, colocación, desnivel, percusión
9	Emboquillado con Polvo de Fragar BAec	Dos capas, curado y destronque
10	Destronque, pulido y brillado	Secuencia de abrasivos
11	Acabado, sellado y protección	Cera, cristalización, sellador
12	Mantenimiento y prohibiciones	Rutina por tráfico y qué evitar
13	Planificación de obra por tramos	Ciclo diario instalar → fraguar → pulir
14	Resumen de parámetros clave	Tabla de referencia rápida

1 Introducción y alcance del manual

Esta guía reúne, en un solo documento, el proceso técnico completo para instalar baldosa de terrazo BAec en interiores: desde la recepción del material hasta el mantenimiento del piso terminado. Consolida y actualiza los procedimientos previos de BAec y las buenas prácticas de fabricación de pisos de terrazo.

El terrazo prefabricado es un material vivo: nace de piedra natural (mármol) aglomerada con cemento y, como todo material cementicio, se contrae al secar. La mayor parte de las fallas en obra —fisuras, alabeos, juntas manchadas, piezas “huecas”— no provienen del producto, sino de no respetar tres cosas: **las juntas, los tiempos de curado y la limpieza**. Este manual está ordenado alrededor de esas tres ideas.

A quién está dirigido

Al **instalador**, como procedimiento de ejecución paso a paso; y al **cliente**, para entender qué exigir en obra y cómo cuidar su piso. Las secciones de mantenimiento (12) y el resumen de parámetros (14) son las de lectura obligada para el cliente.

Cómo leer el sistema constructivo

Un piso de terrazo bien instalado es un sistema de capas. Cada capa tiene una función y un espesor que no es negociable. Si una capa falla, fallan todas.

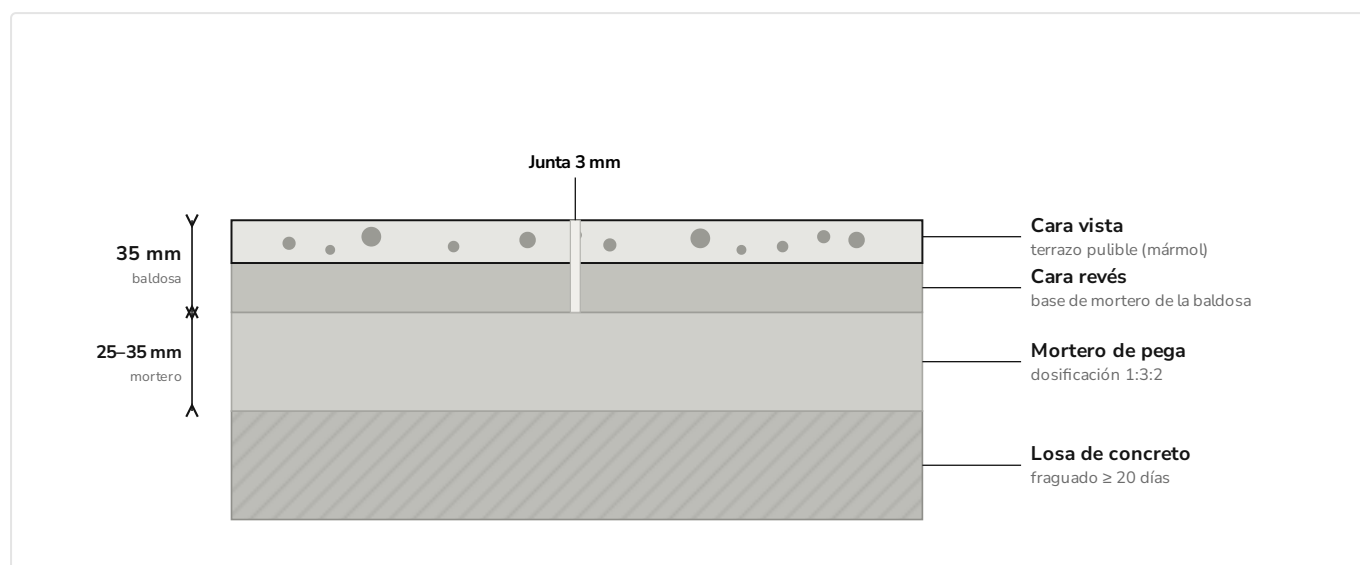


Figura 1. Corte del sistema. Nivel final del piso $\approx 60\text{--}70$ mm = baldosa BAec de 35 mm + mortero de pega de 25–35 mm, sobre losa fraguada.

2 El producto: baldosa de terrazo

La baldosa de terrazo es un elemento vibro-prensado, fabricado en dos capas: la **cara vista** (de desgaste, con piedras naturales de mármol mezcladas con cemento y, en algunos casos, pigmentos) y la **cara revés** (base de mortero). Una vez endurecida, su superficie —lisa o rugosa— es susceptible de pulido, resaltando las formas y colores de sus componentes.

VARIACIÓN DE TONO: ES NORMAL

Al ser de mármol (piedra de origen natural), la baldosa puede presentar leve variación de tono dentro de un mismo lote. No es un defecto. Por eso **nunca se mezclan lotes de producciones diferentes** en una misma área.

Usos recomendados

Revestimiento de pisos en áreas comerciales, institucionales, educativas, residenciales e industriales (según la resistencia del producto seleccionado). El terrazo ofrece buen comportamiento frente al deslizamiento (ruedas) y al resbalamiento (personas), resistencia al impacto y no reactividad al fuego.

SÍ

- Pisos **interiores** de tráfico peatonal y vehicular liviano.
- Sobre losa de concreto uniforme y fraguada.
- Selección por lote, con 5% de material adicional.

NO

- La baldosa **alivianada NO** se recomienda para tráfico industrial.
- No la instale **a tope** (sin junta).

BALDOSA ALIVIANADA

Es aquella a la que, por proceso industrial, se le retira la cara revés de mortero para facilitar niveles y disminuir cargas. Se instala con **adhesivo de capa media** (tipo Bondex o similar reconocido) o **mortero de capa gruesa**, aplicando la **técnica del doble encolado** (ver sección 8) y siguiendo las recomendaciones del fabricante del adhesivo. No se instala a tope.

NOTA SOBRE DESPORTILLES

Es normal que la cara revés presente algún desportille, de producción o por manipulación en obra. No afecta el desempeño final: se subsana durante la instalación con el mortero de pega.

3 Por qué el terrazo se mueve: el fundamento de las juntas

Esta es la sección más importante del manual. Si el instalador entiende *por qué* existen las juntas, no las omitirá. Todo material aglomerado con cemento **se encoge al secarse**.

El acortamiento ocurre por **pérdida de humedad**, no por ganancia de resistencia: el curado no evita este fenómeno. Una baldosa con resistencia satisfactoria puede igualmente encogerse o alabearse si no ha sido aclimatada a las condiciones del lugar donde se instala. En condiciones climáticas frecuentes, el encogimiento —desde que la baldosa sale de fábrica hasta que su humedad se equilibra con el ambiente— es del orden de **2 a 8 mm por cada 10 m de longitud**.

Además, las dos capas de la baldosa están hechas con materiales y proporciones diferentes, y el proceso de pulido genera tensiones. Por eso las piezas tienden al alabeo. Aun instalando baldosas ya aclimatadas, el mortero de pega también se encoge: si no se generan juntas que controlen estos movimientos, el piso se fisura y se alabea.

CONSECUENCIA PRÁCTICA

La junta de colocación de **3 mm** entre baldosas no es estética: es un elemento estructural. Absorbe las deformaciones del soporte, modera las tensiones de tracción y permite que el conjunto se mueva sin fisurarse. Un piso instalado “a tope” (sin junta) está condenado a fisurarse.

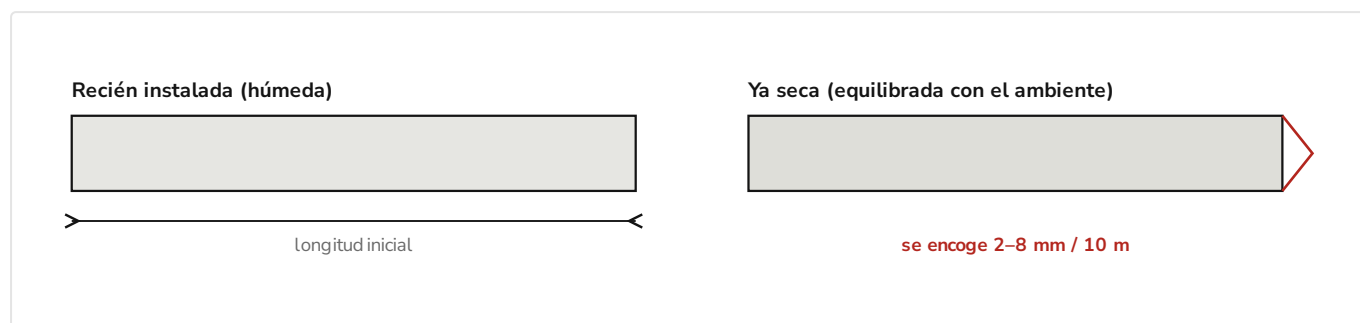


Figura 2. El material cementicio pierde humedad y se contrae. La junta de 3 mm da espacio a ese movimiento.

4 Recepción, almacenamiento y manejo en obra

El material se despacha desde planta estibado y zunchado. Un mal almacenamiento produce manchas, desportillos y variación de tono en el piso terminado, aun con una instalación impecable.

COMPRE 5% ADICIONAL

Adquiera como mínimo un **5% más de baldosa** respecto a la cantidad estimada. Cubre desperdicios de corte y, sobre todo, le deja un **repuesto del mismo lote** para reparaciones futuras: cada lote de producción es único e irrepetible.

Descargue y traslado

- Descargue por medios mecánicos (montacargas, estibadores, torre grúa). Si es manual, **no golpee** la baldosa para evitar desportillos, fisuras o rotura.
- Traslade hasta el sitio de instalación con equipos de **ruedas neumáticas** (carretillas).

Cómo almacenar

CORRECTO

- Bajo techo, protegido de sol y lluvia.
- Sobre superficie plana, apoyado en **listones de madera**, conservando el estibado de entrega.
- Aislar de la humedad del piso con plástico.
- Lotes en arrumes claramente separados por varilla.

PROHIBIDO

- Almacenar en horizontal con la cara vista expuesta.
- Sobre suelo, tierra, grama o zonas que se encharquen.
- Sobre bases o terrenos inestables.
- Apilar otros productos sobre la baldosa.
- Mezclar lotes de diferentes producciones.

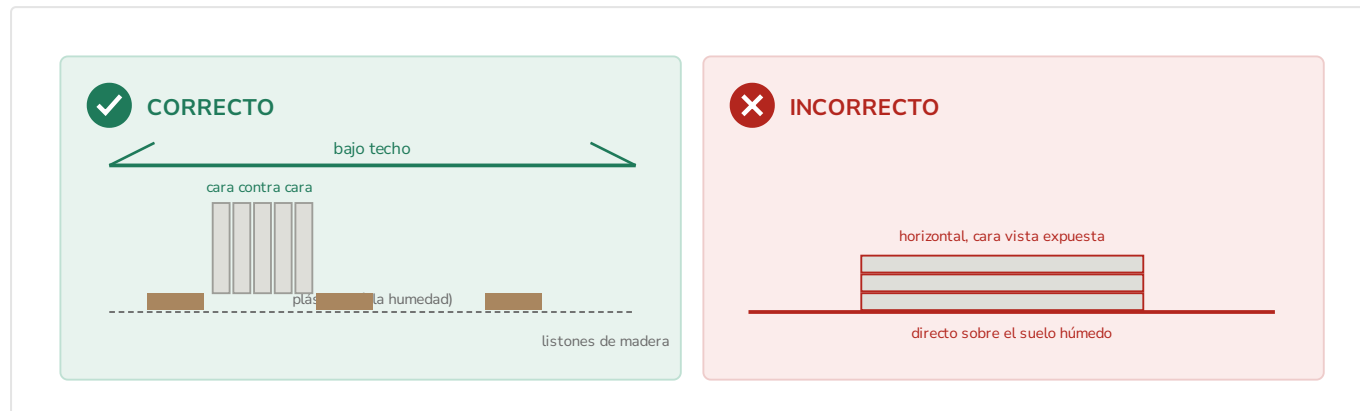


Figura 3. Almacene vertical, cara contra cara, sobre listones y bajo techo. Nunca horizontal sobre el suelo.

Seguridad y señalización

Durante la obra utilice elementos de protección personal. Acordone con cinta el área en proceso, manténgala libre de escombros y equipos innecesarios, y coloque carteles de peligro/precaución indicando rutas alternativas para peatones.

5 Verificaciones y preparación del sustrato

El éxito de la instalación depende de la planificación y de una losa en condiciones. Contrate mano de obra idónea y verifique que cuenta con el equipo y la herramienta necesarios antes de empezar.

VERIFICACIÓN PREVIA	REQUISITO
Fraguado de la losa de concreto	Mínimo 20 días antes de instalar.
Nivel y uniformidad de la placa	Uniforme y a los niveles definidos por la obra. Corregir desniveles antes de instalar.
Humedad ascendente	La zona no debe presentar humedad . Si la hay, contrarréstela (barrera de vapor / impermeabilización) antes de instalar. Una placa sobre base granular no impide por sí sola el ascenso de agua.
Altura disponible para el conjunto	Prever 25–35 mm de mortero de pega más los 35 mm de la baldosa BAec: nivel final $\approx$ 60–70 mm .

MANCHAS PERMANENTES POR AGUA

La baldosa se mancha de forma permanente si desde el suelo asciende agua. Instale, si es necesario, una barrera impermeable (mantos, láminas plásticas u otro elemento) bajo el acabado antes de embaldosar.

6 Sistema de juntas

El piso de terrazo se ejecuta con **dos juntas**: la de **colocación** entre baldosas (3 mm) y la **perimetral / de dilatación** (5 mm). Ambas permiten que el piso se mueva sin fisurarse.

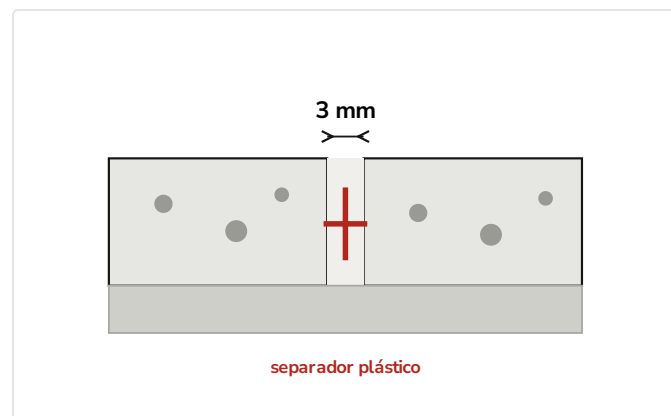


Figura 4. Junta de colocación uniforme de 3 mm con separador.

LAS DOS JUNTAS

Colocación — 3 mm. Entre baldosa y baldosa, uniforme en todo el piso, materializada con separadores plásticos.

Perimetral / dilatación — 5 mm. Separa el piso de muros, columnas y todo elemento fijo, y divide el campo del piso en paños de dilatación. Se sella con material elástico.

MODULACIÓN DE LA DILATACIÓN

Las juntas de dilatación modulan el piso en paños de **9 m² como máximo** (por ejemplo, 3 × 3 m). Pueden ser menores si el diseño lo prefiere. Tanto la junta perimetral como las de dilatación son de **5 mm** y se sellan con material elástico.

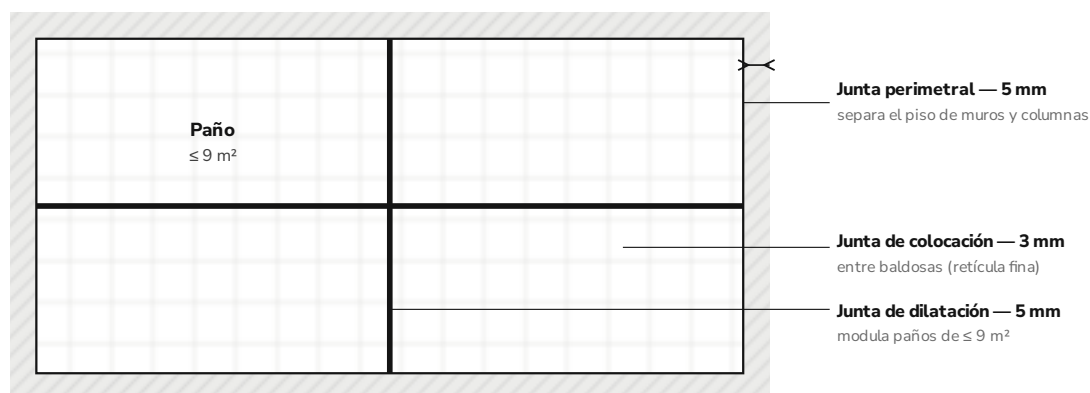


Figura 5. Modulación de juntas: paños de dilatación de máximo 9 m² (juntas de 5 mm) y junta de colocación de 3 mm entre baldosas.

7 Mortero de pega

En pisos interiores peatonales, la resistencia a compresión del mortero no es el factor crítico: lo es la **uniformidad de la mezcla** y una buena adherencia.

Materiales

- **Cemento:** de uso general (gris).
- **Arena:** limpia, apta para concreto.
- **Agregado:** de 5 a 15 mm.
- **Agua:** potable/limpia.

Dosificación recomendada

CEMENTO

1 parte

ARENA

3 partes

AGREGADO · 5–15 MM

2 partes

EL AGREGADO ES INDISPENSABLE

No omita el agregado (5–15 mm): es lo que evita que el mortero se asiente y que aparezcan **resaltes** (desniveles) en el piso. Un mortero de solo cemento y arena se asienta y desnivela las baldosas.

Espesor del mortero

El mortero de pega debe tener un espesor de **25 a 35 mm**. Sumado a los 35 mm de la baldosa, el nivel final del piso queda en aproximadamente **60 – 70 mm**.

Preparación

- Mezcle preferentemente con **concretera** (mezcladora mecánica) para garantizar homogeneidad. Humecte hasta obtener una **consistencia pastosa seca**.
- Si mezcla a mano (solo obras menores), homogeneice en seco pasando el material al menos 3 veces de un sitio a otro hasta color uniforme; luego agregue agua y remezcle.
- Descarte toda mezcla no usada **1 hora** después de preparada. Si se rigidiza antes, puede remezclarse con cuidado en el tambor; nunca sobre el piso.

8 Instalación de la baldosa paso a paso

La correcta instalación es responsabilidad del instalador. Trabaje siempre con hilo y nivel, y no permita movimientos posteriores que deterioren la adherencia.



Figura 6. Secuencia de instalación. Nunca instale sin las hileras maestras y niveles definidos.

Ejecución

1. Antes de vaciar el mortero por franjas, construya **hileras maestras a escuadra**, fijadas con exactitud al espesor y perfil de la superficie acabada.
2. Extienda el mortero de pega de manera uniforme, al espesor definido por las maestras.
3. Instale **guiándose por un hilo** para evitar trabas, manteniendo siempre el nivel. Tienda mezcla en tramos de **1,0 a 1,5 m lineales** y coloque las piezas golpeándolas con **martillo de caucho** hasta el nivel indicado por la maestra (hilo, boquillera o codal).
4. El soporte debe estar **húmedo pero sin empozamientos**, y el área protegida del sol y la lluvia.
5. Use **separadores plásticos** para una junta uniforme de 3 mm. Retire de inmediato los excesos de mortero de las juntas con una esponja ligeramente húmeda.

Técnica del doble encolado (recomendado)

El doble encolado consiste en aplicar el pegamento en **dos superficies**, no en una: primero peinado sobre el piso con llana dentada y, además, sobre el **revés de la baldosa**. Al presionar la pieza, los cordones del adhesivo se aplastan y llenan todo el espacio, **sin dejar bolsas de aire**. Se emplea sobre todo con adhesivo o mortero de capa gruesa (por ejemplo, en baldosa alivianada).

CUÁNDO CONVIENE

No es indispensable, pero da **mejores resultados**: garantiza un contacto de casi el **100%** entre la baldosa y la base y evita las **zonas “huecas”** (bolsas de aire) que suenan al golpear y pueden desprenderse. Es **esencial en obras exigentes** —empacadoras, plantas industriales y áreas de tráfico pesado o cargas altas—, donde el contacto total es crítico.

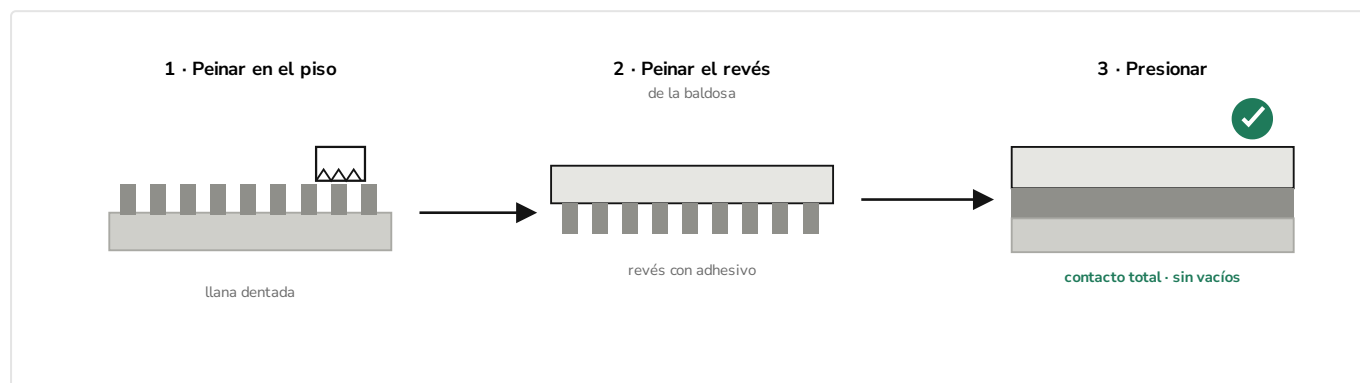


Figura 7. Doble encolado: adhesivo peinado en el piso y en el revés de la baldosa, para un contacto sin bolsas de aire.

NUNCA

No sumerja las baldosas en agua antes de instalar. No rocíe agua sobre la mezcla ya extendida (el piso se agrieta).
No instale “a tope”. No permita **desniveles entre baldosas** (una pieza más alta que la contigua) superiores a **1 mm**.
No someta el área a tránsito ligero antes de 24 h, ni a tránsito normal antes de 7 días.



Figura 8. Desnivel: diferencia de altura entre baldosas contiguas.

PRUEBA DE PERCUSIÓN (CONTROL DE CALIDAD)

Transcurridas **24 horas** de instalado y antes de emboquillar, realice la **prueba de impacto**: golpee suavemente cada baldosa con una varilla de ½". El resultado debe ser un **sonido firme, no hueco**, que confirma la adherencia al mortero y de éste a la placa.

Si alguna pieza suena hueca, retírela, retire el mortero, limpie, coloque nueva mezcla y vuelva a asentar la baldosa.

SI EL DISEÑO LLEVA COLORES

Si las baldosas tienen diseño o mezcla de colores, identifique la secuencia antes de instalar y apóyese en un plano guía del diseño elegido.

9 Emboquillado con Polvo de Fragar BAec

El **Polvo de Fragar BAec** es el mortero de sellado de juntas específico para baldosa de terrazo prefabricado. Llena por completo las juntas y corrige micro-poros e imperfecciones superficiales generadas en el transporte y la instalación, mejorando la uniformidad del piso antes del pulido. Presentación: saco de 25 kg. Rendimiento: **2,0 – 2,5 kg/m²** para junta de 3 mm.

NO USE OTRA BOQUILLA

No utilice, por ningún motivo, un emboquillado diferente al especificado ni boquilla con fecha de vencimiento expirada. No emboquille antes de las 24 h ni sin verificar la adherencia de las baldosas. No cambie las dosificaciones de agua recomendadas.

Condiciones previas

- Esperar **24 horas** desde la instalación de la baldosa.
- Junta entre baldosas de **3 mm**.
- Limpiar polvo, residuos y suciedad de juntas y superficie con aire a presión o trapero, sin encharcar. La limpieza favorece la penetración de la boquilla.

Preparación de la mezcla

- En recipiente limpio, con agua limpia. Dosificación **3 : 1 en volumen** (3 partes de Polvo de Fragar BAec : 1 parte de agua) para la primera y la segunda aplicación.
- Mezcle hasta obtener una masa **homogénea y sin grumos**. Manual o mecánica; si es mecánica, máximo **300 rpm durante 4 minutos**.
- Deje **reposar 10 minutos** (salida del aire incorporado y reacción de aditivos) y remezcle antes de verter (mecánica: máx. 200 rpm, 1 minuto).

Aplicación en dos capas

Humedezca la superficie de la baldosa con agua limpia, sin encharcar. Cada capa se prepara con mezcla nueva.

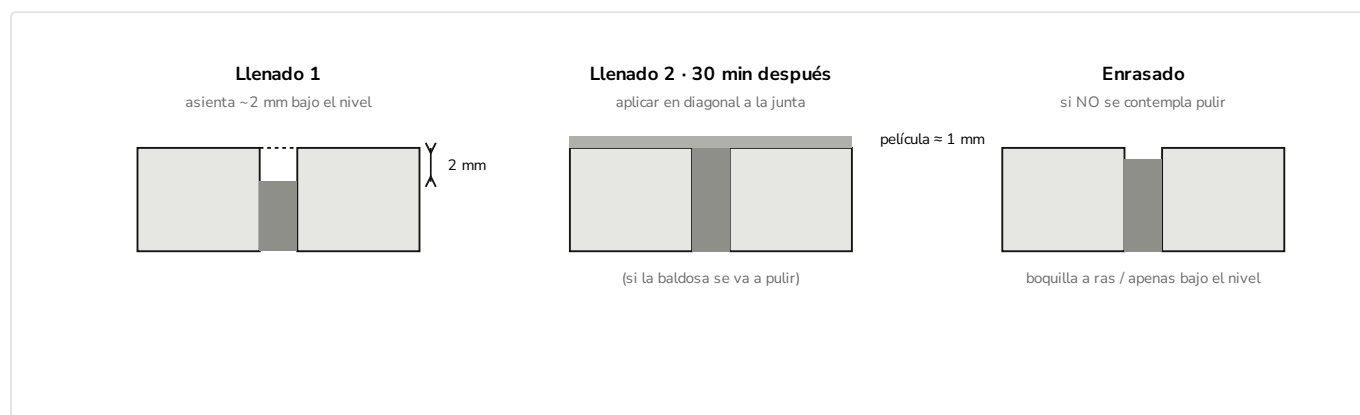


Figura 9. Las dos capas del emboquillado. El escurridor de caucho se pasa en diagonal ($\approx 45^\circ$) a la junta para no vaciarla.

PASO	ACCIÓN
Primera capa (llenado 1)	Extienda con escurridor de caucho en todas las direcciones , presionando para llenar las juntas. Es normal que en los primeros 15 minutos el nivel se asiente hasta 2 mm por debajo del nivel de la baldosa.
Segunda capa (llenado 2) 30 min después	Extienda mezcla nueva en diagonal (≈45°) respecto a la junta, para que el caucho no la vacíe. Asegure el llenado completo. Haga las aplicaciones necesarias hasta llenar la junta por completo (no use cemento ni boquilla seca para enrasar).
Si va a pulir	Deje una película uniforme de ≈ 1 mm sobre la baldosa: protege la superficie hasta el pulido.
Si NO va a pulir	No deje película: enrase y retire excedentes con escurridor y espátula plástica; con esponja húmeda retire los residuos menores. La boquilla queda a ras o apenas por debajo del nivel.

CURADO Y DESTRONQUE — REGLA OFICIAL BAEC

A las **24 h** de aplicada la segunda capa, humedezca la superficie y repita **diariamente**. El destronque puede iniciarse desde un **mínimo de 5 días** (solo bajo condiciones controladas y curado diario) y se **recomienda esperar 7 días** para mayor seguridad. Destroncar antes de tiempo arranca juntas mal curadas. Respete el tiempo de penetración de la mezcla (10–15 min) sin moverla de un lado a otro, y haga seguimiento durante 1 a 2 horas tras la aplicación.

10 Destronque, pulido y brillo

El destronque nivela la superficie del piso y elimina defectos de instalación (como el desnivel entre piezas). Se realiza **en húmedo** con máquina destroncadora, pasando abrasivos progresivamente más finos; cada abrasivo se pasa en **dos direcciones en cruz** hasta borrar las rayas del anterior.

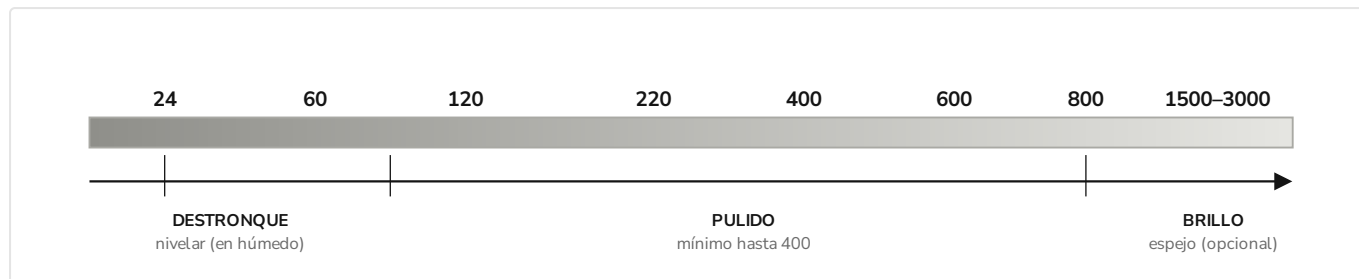


Figura 10. Progresión de grano. El destronque llega hasta el N.º 60; desde el 120 comienza el pulido. Micrograno: destronque 50 → 60. Se aconseja pulir como mínimo hasta esmeril 400.

Destronque

- Inicie después del curado (5 días mínimo / 7 recomendado). Comience con esmeril **N.º 24** (Carborundum o diamantado) para desbastar tropezones y desniveles y remate con **N.º 60**. Baldosa de micrograno: **50 → 60**.
- Retire por fuera del embaldosado los residuos producidos. Lave con agua a presión.
- **Retape (reemboquillado)**: tras el destronque, corrija ausencias de boquilla y maltratos con un reemboquillado superficial. Este retape permanece como capa protectora hasta el pulido.

ADVERTENCIAS DE DESTRONQUE

No destronque antes de los 7 primeros días si no hubo curado controlado. No lo haga con personal no idóneo ni con máquinas no diseñadas para ello. No almacene elementos metálicos ni madera sobre el piso en proceso (manchas por óxido o taninos).

Pulido y brillo

- Después de que terminen las actividades que puedan deteriorar el piso (pinturas, cielos rasos), pula con esmeriles finos: **120 → 220 → 400 → 600 → 800**, secuencialmente. Para mayor brillo, **1500 → 3000**. Se aconseja como mínimo llegar a **400**.
- Lave muy bien y deje secar, evitando la circulación y la caída de elementos que manchen (ácidos, café, aceite, pinturas, tintas). Deje transpirar el piso $\approx$ 4 días o más si no hay buena ventilación, sin aplicar ningún producto durante ese tiempo.

NUNCA EN EL PULIDO

No pula con sustancias que contengan plomo. No utilice ningún tipo de ácido.

11 Acabado, sellado y protección

El acabado es el último proceso, justo antes de entregar la obra. Requisito indispensable: el piso debe estar **completamente exento de humedad**, porque los productos de acabado crean una película impermeable que impedirá el secado posterior de la baldosa.

Según el tipo de baldosa

TIPO	ACABADO RECOMENDADO
Baldosa sin pulir	Cera hidrosoluble autobrillante. Nota: pueden apreciarse ligeras rayas o poros; es normal por la falta de destronque y pulido.
Baldosa destroncada y pulida cera polimérica	Tras pulir hasta esmeril 400, dé brillo con máquina brilladora industrial aplicando cera polimérica en varias pasadas. Protege contra manchas y suciedad.
Baldosa destroncada y pulida cristalización	Brillo y protección superior. Requiere pulido a esmeril 800 o superior y personal especializado. Tráfico medio/bajo: máx. 1 vez/año; tráfico alto: máx. cada 6 meses.

Sellado de pisos (sellador polimérico)

Protege la superficie con un sellador polimérico de alta resistencia, antideslizante y autobrillante. Antes de sellar, retire obstáculos, chicles, stickers y cintas, y pase brillador/mopa para recoger mugre gruesa y polvo.

El número de capas, los tiempos de secado y el método de aplicación dependen del sellador adquirido; siga siempre las instrucciones del fabricante.

DECAPADO Y LAVADO

Los pisos nuevos no se decapan. Un piso viejo sin tratamiento previo puede lavarse con detergente industrial diluido según su estado. Para decapar cera/sellador: inunde con removedor, deje actuar 10 min, frote con rotativa 175–300 rpm y Pad azul/café/ Negro; no deje secar; enjuague y neutralice.

12 Mantenimiento y prohibiciones

Un buen mantenimiento prolonga la vida útil del piso. La regla de oro: **recoja a diario la arenilla** (con mopa o brillador, nunca barriendo en seco arrastrándola) y limpie solo con jabón de **PH neutro**.

Rutina según tráfico

FRECUENCIA	ACCIÓN
Diario	Mopa o brillador (no barrer en seco). Detergente multiusos PH neutro diluido en agua (50:1), enjuagando con agua limpia y sistema de 2 baldes.
Tráfico alto	Brillar a diario con máquina de alta o baja revolución (500 / 175 rpm) y Pad blanco.
Tráfico medio	Brillar 2 a 3 veces por semana.
Tráfico bajo	Brillar 1 a 2 veces por semana.
Semanal / quincenal	Lavado con detergente especial y rotativa 175 rpm + Pad rojo o cepillo; recoger residuos con trapero. Reaplicar capa fina de sellador donde haya deterioro y brillar a 1500 rpm.

Lo que nunca debe usarse

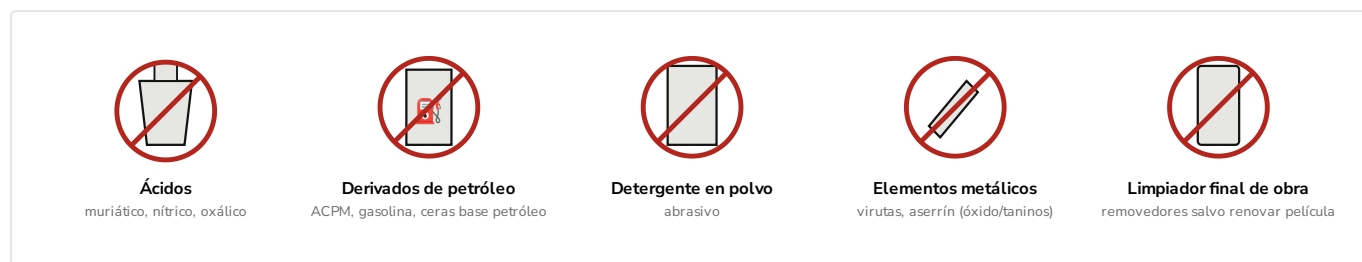


Figura 11. Productos y elementos prohibidos: dañan la superficie, la manchan o retiran la película protectora.

Cuidado especial con piezas metálicas sobre baldosas grises o blancas: el óxido penetra y solo se recupera repitiendo el destronque con esmeril 60. En áreas con aceites o derivados del petróleo, proteja la baldosa: estos penetran más de 1 mm y sacarlos exige repetir el destronque.

13 Planificación de obra por tramos

Para no detener la obra esperando curados, trabaje por **tramos** en ciclo diario: mientras un tramo cura, avanza el siguiente. El orden se repite: **instalación** → **polvo de fraguar (juntas del tramo del día anterior)** → **pulido (cuando el curado lo permita)**.

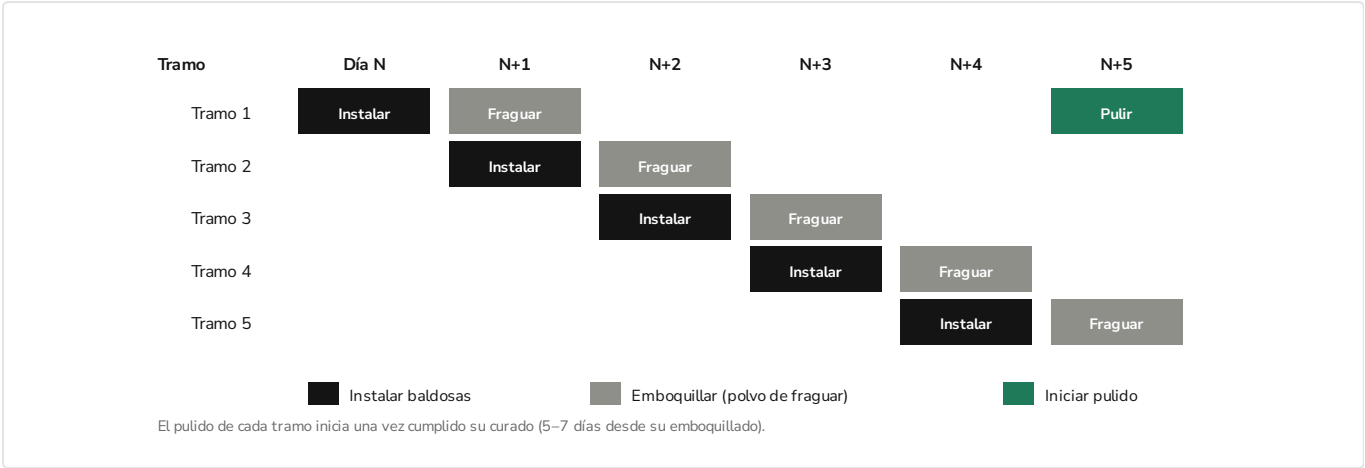


Figura 12. Ciclo diario por tramos. El emboquillado de un tramo se hace al día siguiente de su instalación; el pulido, tras el curado.

DÍA	ACTIVIDAD
Día N	Instalar baldosas (Tramo 1).
Día N+1	Aplicar polvo de fraguar al Tramo 1. Instalar baldosas (Tramo 2).
Día N+2	Polvo de fraguar Tramo 2. Instalar Tramo 3.
Día N+3	Polvo de fraguar Tramo 3. Instalar Tramo 4.
Día N+4	Polvo de fraguar Tramo 4. Instalar Tramo 5.
Día N+5	Polvo de fraguar Tramo 5 e iniciar pulido del Tramo 1 (según curado).

14 Resumen de parámetros clave

Tabla de referencia rápida para obra. Ante cualquier duda, prevalece el detalle de las secciones correspondientes.

PARÁMETRO	VALOR	REF.
Junta de colocación entre baldosas	3 mm (con separador plástico)	6
Junta perimetral / de dilatación	5 mm · paños de dilatación $\leq 9 \text{ m}^2$	6
Espesor de la baldosa BAec	35 mm	1, 5
Desnivel máximo entre baldosas	$\leq 1 \text{ mm}$ (ideal 0 en piezas a pulir)	8
Espesor del mortero de pega	25–35 mm (nivel final $\approx 60\text{--}70 \text{ mm}$)	1, 5, 7
Fraguado mínimo de la losa antes de instalar	20 días	5
Dosificación del mortero	1 : 3 : 2 (cemento : arena : agregado)	7
Prueba de percusión	a las 24 h de instalar, antes de emboquillar	8
Tránsito ligero / tránsito normal	no antes de 24 h / 7 días	8
Inicio del emboquillado	24 h después de instalar	9
Polvo de Fragar BAec — mezcla	3 : 1 en volumen (polvo : agua)	9
Polvo de Fragar BAec — rendimiento	2,0 – 2,5 kg/m ² (junta 3 mm) · saco 25 kg	9
Aplicación del emboquillado	2 capas (llenado 1 + llenado 2 a los 30 min)	9
Curado antes del destronque	5 días mínimo / 7 recomendado	9, 10
Secuencia de destronque	24 → 60 (micrograno 50 → 60)	10
Secuencia de pulido	120 → 220 → 400 → 600 → 800 (brillo 1500 → 3000)	10
Material adicional a comprar	+5% sobre lo estimado (mismo lote)	4

Cronograma de referencia (un tramo)

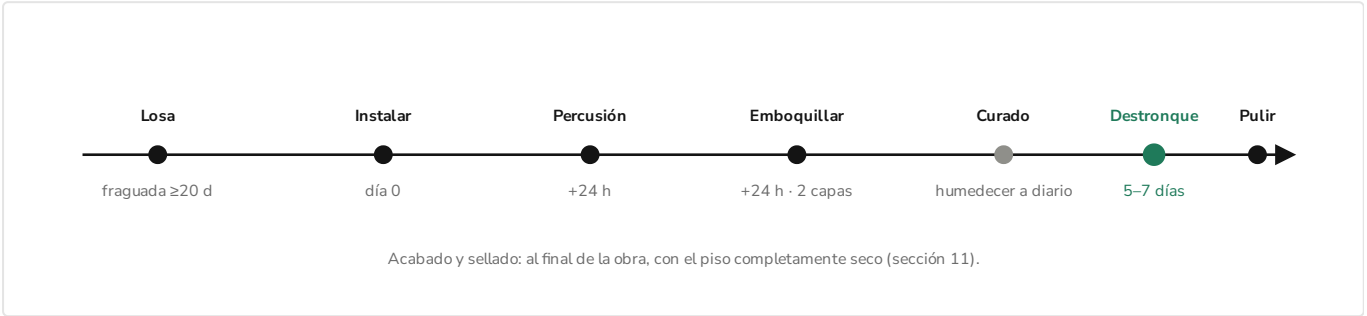


Figura 13. Línea de tiempo de un tramo, desde la losa hasta el pulido.

SOBRE ESTE MANUAL

Documento elaborado con base en la experiencia de BAec y en buenas prácticas de fabricación e instalación de pisos de terrazo. La información técnica puede ser modificada sin previo aviso. No constituye un manual de construcción ni sustituye el criterio de un profesional en diseño estructural para casos particulares.