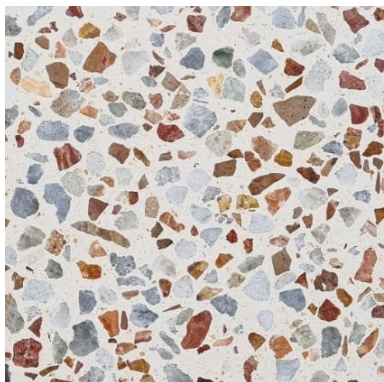




Baldosa de terrazo compuesta por una capa vista de áridos naturales y una base de mortero de alta resistencia. Pensada para áreas interiores con cualquier intensidad de tráfico peatonal —vivienda, oficina, hospital, colegio, comercio e instalaciones públicas— donde se valoran los acabados perfectos, la iluminación reflejada y la durabilidad del piso.

Descripción general:

Baldosa de dos capas. Superficie vista en cemento (blanco o gris) con triturados de rocas carbonatadas —mármol y caliza— y rocas silíceas. Opcionalmente se incorporan granitos de colores. Base de mortero estructural de cemento, arena clasificada y cisco de piedra caliza. Se entrega pre-pulida, alcanzando su acabado final con pulido en obra.

Características físicas:

Dimensiones: 40×40 cm y 50×50 cm.

Superficie: pre-pulida, terminada con pulido en obra.

Colores: combinaciones a medida de fondos y áridos. Personalización disponible.

Usos:

Áreas interiores con cualquier intensidad de tráfico peatonal: viviendas, apartamentos, oficinas, hospitales, colegios, supermercados, centros comerciales, bancos e instalaciones públicas o privadas. Especialmente recomendada en proyectos que requieran excelente iluminación, acabados perfectos y valorización del inmueble.

Requisitos técnicos:

Las baldosas BAec cumplen con las especificaciones de las normas INEN 500-1, INEN 656-1, INEN 657, INEN 658-1, INEN 659, INEN 660-1 e INEN 1-567. La tabla muestra los valores nominales y la tolerancia permitida.

Parámetro	40 × 40 cm	50 × 50 cm	Variación
Largo	400 mm	500 mm	± 1 mm
Ancho	400 mm	500 mm	± 1 mm
Espesor total	35 mm	35 mm	± 1 mm
Placas por m²	6,25 unidades	4 unidades	N/A
Absorción	< 8 %	< 8 %	N/A
Resistencia a flexión	≥ 4,0 MPa	≥ 4,0 MPa	N/A
Peso/m²	88 kg	88 kg	N/A

Ventajas:

El terrazo es por naturaleza una baldosa fría: regula la temperatura del ambiente y se recomienda especialmente en climas cálidos para mantener una sensación de frescura. Su acabado pulido mejora la reflexión de la luz natural y artificial, reforzando la luminosidad del espacio.

Recomendaciones:

- **Descarga:** con montacargas. Si se descarga manualmente, ubicar el producto en la misma posición en que fue recibido.
- **Almacenamiento:** bajo techo, sobre estibas, teleras o listones de madera, en piso firme y seco. Nunca directamente sobre suelo, grama, tierra o zonas que se encharquen.
- **Manipulación:** en obra es crítica para evitar despuntes y roturas.
- **Protección post-instalación:** proteger el piso entregado de pinturas, grasas y otros elementos hasta finalizar la obra.

Mantenimiento:

Limpiar con agua y jabón neutro. **Nunca utilizar** productos ácidos, detergentes o desinfectantes que contengan soda cáustica o cloro.

Empaque:

Se entrega en estibas de madera aseguradas con zunchos plásticos.