



Baldosa gris especial de terrazo, formulada para áreas de alto tráfico y uso industrial. Gracias a su baja absorción y a la dureza de la diabasa, ofrece una resistencia superior a los ataques químicos y a la abrasión frente a otros prefabricados de concreto. Apta para entornos exigentes como bodegas, cocinas, empacadoras de camarón y otras instalaciones industriales donde la durabilidad es fundamental.

Descripción general:

Baldosa de dos capas. **Capa vista:** cemento gris tipo HE combinado en proporciones definidas con pigmentos, aditivos y triturados de piedra diabasa. **Capa base de mortero:** cemento gris tipo HE, arena para concreto con proceso controlado de trituración, humedad y clasificación granulométrica, y cisco proveniente de la trituración de piedra caliza.

Características físicas:

Dimensiones: **40 x 40 cm y 50 x 50 cm.**

Superficie: se entrega **pre-pulida.**

Composición vista: fondo gris con árido de piedra diabasa tamaño 1–2.

Aplicaciones recomendadas:

- Bodegas y centros logísticos de alto tráfico de montacargas y estibas.
- Cocinas industriales y áreas de procesos alimentarios.
- Empacadoras de camarón, plantas pesqueras y zonas con exposición a sal y agua.
- Plantas de manufactura, talleres y áreas técnicas industriales.
- Estacionamientos cubiertos y zonas de carga / descarga.

Propiedades:

Baldosa fondo gris con árido de piedra diabasa tamaño 1–2. Se entrega en pallets de madera asegurados con zuncho plástico. El número de unidades por pallet varía según el formato.

Requisitos técnicos:

Las baldosas BAec cumplen con las especificaciones de las normas INEN 500-1, INEN 656-1, INEN 657, INEN 658-1, INEN 659, INEN 660-1 e INEN 1-567. La tabla muestra los valores nominales y la tolerancia permitida según los ensayos estipulados para flexión, absorción y características geométricas.

Parámetro	40 x 40 cm	50 x 50 cm	Variación
Largo	400 mm	500 mm	± 1 mm
Ancho	400 mm	500 mm	± 1 mm
Espesor total	34 mm	34 mm	± 1 mm
Placas por m²	6,25 unidades	4 unidades	N/A
Absorción total	< 8 %	< 8 %	N/A
Absorción cara vista	< 5 %	< 5 %	N/A
Espesor cara vista	≥ 9 mm	≥ 9 mm	N/A
Resistencia a flexión	≥ 4,5 MPa	≥ 4,5 MPa	N/A
Peso/m²	88 kg	88 kg	N/A

Ventajas frente a otros prefabricados:

- **Baja absorción** en la cara vista (< 5 %), que limita la penetración de líquidos y agentes químicos.
- **Resistencia a la abrasión** superior gracias al árido de diabasa.
- **Resistencia a flexión ≥ 4,5 MPa**, por encima del mínimo de las baldosas estándar.
- **Estabilidad dimensional:** tolerancia de ± 1 mm en largo, ancho y espesor.
- **Reparable y nivelable** mediante pulido en obra para eliminar escalonamientos.

Recomendaciones de instalación:

- **Concreto de pega:** espesor mínimo de 3 cm.
- **Crucetas:** emplear crucetas plásticas de 3 mm durante la instalación.
- **Nivelación:** pulir las baldosas para dejarlas en un solo nivel y evitar escalonamientos. Si no se pulen, la abertura de la junta deberá ser de 5 mm.
- **Curado:** tras la instalación, no someter el área a cargas altas, tráfico peatonal ni procesos industriales hasta que el concreto haya curado adecuadamente.

Mantenimiento:

Limpiar con agua y jabón neutro o detergente industrial no agresivo. **Evitar** productos ácidos concentrados y desinfectantes con altas concentraciones de soda cáustica o cloro que puedan deteriorar la cara vista a largo plazo.