



Baldosa texturada de terrazo con superficie rugosa de granulometría controlada. La textura superficial proporciona alta resistencia al deslizamiento y un aspecto mineral homogéneo, ideal para áreas exteriores con cualquier intensidad de tráfico peatonal: aceras, parques, plazas, hospitales, colegios, supermercados, centros comerciales, terminales terrestres e instalaciones públicas o privadas.

Descripción general:

Baldosa de dos capas. Superficie vista en cemento (blanco o gris) con triturados de rocas carbonatadas —mármol y caliza— y rocas silíceas. Opcionalmente se incorporan granitos de colores. Base de mortero estructural de cemento, arena clasificada y cisco de piedra caliza. Acabado superficial trabajado en fábrica para uso a la intemperie.

Características físicas:

Dimensiones: **40 x 40 cm** y **50 x 50 cm**.

Acabado: **texturado**.

Colores: combinaciones a medida de fondos y áridos. Personalización disponible.

Usos:

Aceras, parques, plazas y zonas peatonales urbanas. Patios y rampas en hospitales, colegios, supermercados y centros comerciales. Terminales terrestres y todo tipo de instalaciones públicas o privadas con exposición a la intemperie.

Requisitos técnicos:

Las baldosas BAec cumplen con las especificaciones de las normas INEN 500-1, INEN 656-1, INEN 657, INEN 658-1, INEN 659, INEN 660-1 e INEN 1-567.

Parámetro	40 x 40 cm	50 x 50 cm	Variación
Largo	400 mm	500 mm	± 1 mm
Ancho	400 mm	500 mm	± 1 mm
Espesor total	35 mm	35 mm	± 1 mm
Placas por m²	6,25 unidades	4 unidades	N/A
Absorción	< 8 %	< 8 %	N/A
Resistencia a flexión	≥ 4,0 MPa	≥ 4,0 MPa	N/A
Peso/m²	88 kg	88 kg	N/A

Ventajas:

El terrazo es por naturaleza una baldosa fría: regula la temperatura del ambiente y se recomienda especialmente en climas cálidos para mantener una sensación de frescura. El acabado texturado provee alto coeficiente de fricción incluso en mojado, lo que la hace apta para zonas de tránsito a la intemperie, rampas peatonales y áreas con riesgo de deslizamiento.

Recomendaciones:

- **Descarga:** con montacargas. Si se descarga manualmente, ubicar el producto en la misma posición en que fue recibido.
- **Almacenamiento:** bajo techo, sobre estibas, teleras o listones de madera, en piso firme y seco. Nunca directamente sobre suelo, grama, tierra o zonas que se encharquen.
- **Manipulación:** en obra es crítica para evitar despuntes y roturas de las baldosas.
- **Juntas:** respetar abertura mínima de junta y permitir drenaje del agua superficial.

Mantenimiento:

Limpiar con agua y jabón neutro. **Nunca utilizar** productos ácidos, detergentes o desinfectantes que contengan soda cáustica o cloro.

Empaque:

Se entrega en estibas de madera aseguradas con zuncho plástico.